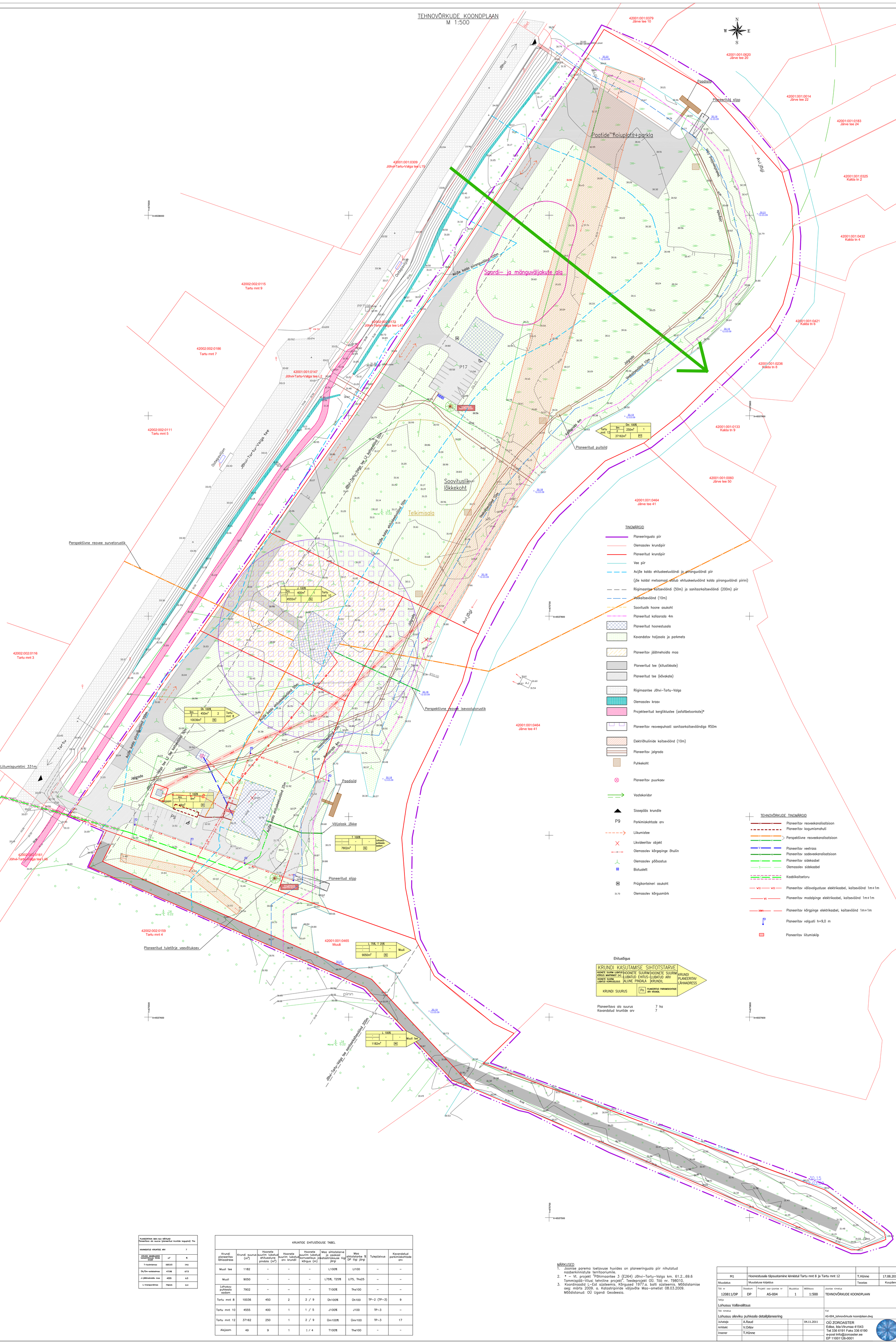
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN
M 1:500



TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Vee piir
- Avijõe kalda ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd piir
- (jõe kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvöönd piirini)
- Riigimaantee kaitsevöönd (50m) ja sanitaarkaitsevöönd (200m) piir
- Veekaitsevöönd (10m)
- Soovituslik hoone asukoht
- Planeeritud kallasrada 4m
- Planeeritud hoonestusala
- Kavandatav haljasala ja parkmets
- Planeeritav jäätmehoidla maa
- Planeeritud tee (killustikkate)
- Planeeritud tee (kõvakate)
- Riigimaantee Jõhvi–Tartu–Valga
- Olemasolev kraav
- Projekteeritud kergliiklustee (asfaltbetoonkate)*
- Planeeritav reoveepuhasti sanitaarkaitsevööndiga R50m
- Elektrihuliinide kaitsevöönd (10m)
- Planeeritav jalgrada
- Puhkekoht
- Planeeritav puurkaev
- Vaatekoridor
- Sissepääs krundile
- P9 Parkimiskohtade arv
- Liikumistee
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev kõrgepinge õhuliin
- Olemasolev põõsastus
- Biotualett
- Prügikonteineri asukoht
- 31.70 Olemasolev kõrgusmärk

TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID

- Planeeritav reoveekanalisatsioon
- Planeeritav kogumismahuti
- Perspektiivne reoveekanalisatsioon
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav sadeveekanalisatsioon
- Planeeritav sidekaabel
- Olemasolev sidekaabel
- Kaablikaitsetoru
- Planeeritav välisvalgustuse elektrikaabel, kaitsevöönd 1m+1m
- Planeeritav madalpinge elektrikaabel, kaitsevöönd 1m+1m
- Planeeritav kõrgpinge elektrikaabel, kaitsevöönd 1m+1m
- Planeeritav valgusti h=9,0 m
- Planeeritav liitumiskilp

Ehitusõigus

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS MAAPINNAST (m) / HOONETE SUURIM LUBATUD KORRUSELISUS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUS-ALUNE PINDALA	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	KRUNDI PLANEERITAV LÄHIAADRESS
KRUNDI SUURUS	Pn PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL		

Planeeritava ala suurus 7 ha
Kavandatud kruntide arv 7

PLANEERITAVA MAA-ALA NÄITAJAD
Planeeritava ala suurus (planeeritud kruntide kogupind) 7ha

KAVANDATUD KRUNTIDE ARV		7
KRUNDI MAABLANKSS katastriüksuse tüüpse sihtotst	m²	%
T–tootmismaa	10213.5	14.6
Ou/Üm–ostaloalmaa	47198	67.5
J–jäätmehoidla maa	4555	6.5
L–transpordimaa	7969.5	11.4

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi planeeritav lähiaadress	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitusaluse pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus (m)	Maa sihtotstarve ja osakaal katastriüksuse liigi järgi	Maa sihtotstarbe % DP liigi järgi	Tulepüsivus	Kavandatud parkimiskohtade arv
Muuli tee	1182	–	–	–	L100%	L1100	–	–
Muuli	9050	–	–	–	L75%, T25%	L175, Ths25	–	–
Lohusuu puhkeala sadam	7902	–	–	–	T100%	Ths100	–	–
Tartu mnt 8	10036	450	2	2 / 9	Üh100%	Üh100	TP–2 (TP–3)	9
Tartu mnt 10	4555	400	1	1 / 5	J100%	J100	TP–3	–
Tartu mnt 12	37162	250	1	2 / 9	Üm100%	Ümr100	TP–3	17
Alajaam	49	9	1	1 / 4	T100%	The100	–	–

MÄRKUSED
1. Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud naaberkinnistute territooriumile.
2. * – Vt. projekt "Põhimaantee 3 (E264) Jõhvi–Tartu–Valga km. 61.2...69.6 Tammispää–Viluste tehniline projekt". Teedeprojekt OÜ. Töö nr. T98010.
3. Koordinaadid L–Est süsteemis. Kõrgused 1977.a. balti süsteemis. Mõõdistamise aeg: märts 2009. a. Katastripiiride väljavõte Maa–ametist 08.03.2009. Mõõdistanud: OÜ Ugandi Geodeesia.

M1	Hoonestusala täpsustamine kinnistul Tartu mnt 8 ja Tartu mnt 12	T.Hünne	17.08.2012
Muudatus	Muudatuse kirjeldus	Teostas	Kuupäev

Töö nr	Staadium	Projekti osa–joonise nr	Muudatus	Mõõtkava	Joonise nimetus
120811/DP	DP	AS-004	1	1:500	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Tellija: Lohusuu Vallavalitsus

Töö nimetus: Lohusuu aleviku puhkeala detailplaneering

Fail: AS-004_tehnovõrkude koondplaan.dwg

Juhataja	A.Raud		04.11.2011
Arhitekt	V.Orlov		
Insener	T.Hünne		

OÜ ZOROASTER
Edise, Ida-Virumaa 41543
Tel 336 6191 Faks 336 6190
e-post info@zoroaster.ee
EP 11001126-0001